# خلاصه وضعیت پروژه

| معرفي پروژه |
| --- |
| ۱- عنوان طرح : منطقه نمونه گردشگری آسمان سو |
| ۲ - بخش : گردشگری |
| ۳- خدمات / تولیدات : خدمات گردشگری |
| ۴- محل اجراي طرح : شهرستان ساوجبلاغ – طالقان- در محدوده پیرامونی روستای باریکان |
| ۵- شرح پروژه ( زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایي ، نحوه تولید و ...) :<br><br>مالکیت زمین ۶۷ هکتاری منطقه نمونه متعلق به تعاونی شماره ۲ وزارت کشور که در آن تاسیسات و تسهیلات گردشگری استقرار خواهد یافت و زمینه توسعه گردشگری را در منطقه طالقان فراهم خواهد کرد. |
| ۶ – ظرفیت تولید سالانه : |

| وضعیت پروژه |
| --- |
| ۷- دسترسي به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ..... درصد |
| ۸- فروش :<br>- بازار داخلي پیش بیني شده ۹۰ درصد<br>- بازار خارجي پیش بیني شده ۱۰ درصد |
| ۹ – کل زمان مورد نیاز براي پروژه ( از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهاي تجاري ) : ۵سال |
| ۱۰ - وضعیت طرح :<br>- امکان سنجي طرح در دسترس است ؟ بلي<br>- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلي<br>- مجوزهاي قانوني ( جواز تاسیس ، سهمیه ارزي ، محیط زیست و غیره ) اخذ شده است ؟ خیر<br>- قرارداد مشارکت با شریك داخلي یا خارجي منعقد شده است ؟ خیر<br>- قرارداد تامین مالي پروژه منعقد شده است ؟ خیر<br>- با پیمانکار داخلي یا خارجي قراردادي منعقد شده است ؟ خیر<br>- تسهیلات زیربنایي ( برق رساني، آب رساني مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره ) فراهم شده است ؟ خیر<br>- فهرستي از دانش فني ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهاي فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلي<br>- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فني منعقد شده است ؟ خیر |

## ساختار مالي

۱۱- ساختار مالي:

| شرح | پول داخلي مورد نياز | | | پول خارجي مورد نياز | كل مبلغ به ميليون يورو |
|---|---|---|---|---|---|
| | ميليون ريال | نرخ برابري | معادل به ميليون يورو | | |
| سرمايه ثابت | ۷۸۴/۳۰۴ | ۱۳/۴۴۱ | ۶۵/۰۴۷۵۴۱ | | |
| سرمايه در گردش | ۲۱۸/۵۷۶ | ۱۳/۴۴۱ | ۱۶/۲۶۱۸۸۵ | | |
| كل سرمايه گذاري | ۱/۰۹۲/۸۸۰ | ۱۳/۴۴۱ | ۸۱/۳۰۹۴۲۶ | | |

- ارزش ماشين آلات و تجهيزات خارجي ميليون يورو
- ارزش ماشين آلات و تجهيزات داخلي ميليون يورو
- ارزش دانش فني و تخصصي خارجي ميليون يورو
- ارزش دانش فني و تخصصي داخلي ميليون يورو
- خالص ارزش فعلي :۶۲۸۸۱۷/۷۰
- نرخ بازگشت داخلي :۲۷/۱۱ درصد
- نرخ بازگشت سرمايه :۳/۴۶
- حداقل نرخ سود مورد انتظار : ۷درصد

## اطلاعات كلي طرح

۱۲- نوع طرح: تاسيس

## لطفاً مستندات زير را در صورت امكان ارائه فرماييد

مطالعه امكان سنجي طرح