

## خلاصه مشخصات پروژه

|  |
|--|
| <b>معرفی پروژه:</b>  |
| ۱. عنوان پروژه: تولید فیبر نوری  |
| ۲. بخش: صنعت      زیر بخش: صنایع الکتریکی  |
| ۳. تولیدات / خدمات: فیبر نوری  |
| ۴. محل: استان البرز، شهرستان نظر آباد، شهرک صنعتی نظر آباد.<br>منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> محل اصلی <input type="checkbox"/>  |
| ۵. مشخصات پروژه: این پروژه مربوط به احداث کارخانه تولید فیبر نوری می باشد که فیبرهای نوری رشته های بلند و نازکی از شیشه بسیار خالصند که ضخامتی در حدود قطر موی انسان دارند و مهمترین مصرف فیبر نوری در صنایع مخابراتی (به عنوان یک سیستم انتقال اطلاعات با سرعت بالا) است. مواد اصلی تشکیل دهنده این محصول تتراکلرید سیلسکون، تتراکلرید ژرمانیوم، اکسی کلرید فسفریل، گاز فلوتور، گاز هلیوم، گاز کلر می باشند. همچنین برای این پروژه زمینی به مساحت ۸۰۰۰ متر مربع با زیر بنای ۳۷۵۰ متر مربع و اشتغالزایی ۵۵ نفر در نظر گرفته شده است. |
| ۶. ظرفیت سالانه: ۱۰ هزار کیلومتر در سال  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>وضعیت پروژه:</b>   |  |  |
| ۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪   |  |  |
| ۸. دوره ساخت ۲ سال  |  |  |
| ۹. وضعیت پروژه:   |  |  |
| <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>- موجود بودن مطالعات امکان سنجی</li> <li>- فراهم شدن زمین مورد نیاز</li> <li>- مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط زیست و غیره)</li> <li>- توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی</li> <li>- قرارداد تامین مالی منعقد</li> <li>- قراردادهای منعقد با پیمانکار (پیمانکاران) داخلی / خارجی</li> <li>- تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)</li> <li>- لیست دانش فنی و دستگاهها و تجهیزات مانند فروشنده / سازنده مشخص</li> <li>- قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاهها، تجهیزات و دانش فنی</li> </ul> </td> <td style="width: 50%; border: none; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>بلی <input checked="" type="checkbox"/>      خیر <input type="checkbox"/></li> <li>بلی <input checked="" type="checkbox"/>      خیر <input type="checkbox"/></li> <li>بلی <input checked="" type="checkbox"/>      خیر <input type="checkbox"/></li> <li>بلی <input type="checkbox"/>      خیر <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>بلی <input type="checkbox"/>      خیر <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>بلی <input checked="" type="checkbox"/>      خیر <input type="checkbox"/></li> <li>بلی <input checked="" type="checkbox"/>      خیر <input type="checkbox"/></li> <li>بلی <input type="checkbox"/>      خیر <input checked="" type="checkbox"/></li> </ul> </td> </tr> </table> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- موجود بودن مطالعات امکان سنجی</li> <li>- فراهم شدن زمین مورد نیاز</li> <li>- مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط زیست و غیره)</li> <li>- توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی</li> <li>- قرارداد تامین مالی منعقد</li> <li>- قراردادهای منعقد با پیمانکار (پیمانکاران) داخلی / خارجی</li> <li>- تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)</li> <li>- لیست دانش فنی و دستگاهها و تجهیزات مانند فروشنده / سازنده مشخص</li> <li>- قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاهها، تجهیزات و دانش فنی</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>بلی <input checked="" type="checkbox"/>      خیر <input type="checkbox"/></li> <li>بلی <input checked="" type="checkbox"/>      خیر <input type="checkbox"/></li> <li>بلی <input checked="" type="checkbox"/>      خیر <input type="checkbox"/></li> <li>بلی <input type="checkbox"/>      خیر <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>بلی <input type="checkbox"/>      خیر <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>بلی <input checked="" type="checkbox"/>      خیر <input type="checkbox"/></li> <li>بلی <input checked="" type="checkbox"/>      خیر <input type="checkbox"/></li> <li>بلی <input type="checkbox"/>      خیر <input checked="" type="checkbox"/></li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- موجود بودن مطالعات امکان سنجی</li> <li>- فراهم شدن زمین مورد نیاز</li> <li>- مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط زیست و غیره)</li> <li>- توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی</li> <li>- قرارداد تامین مالی منعقد</li> <li>- قراردادهای منعقد با پیمانکار (پیمانکاران) داخلی / خارجی</li> <li>- تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)</li> <li>- لیست دانش فنی و دستگاهها و تجهیزات مانند فروشنده / سازنده مشخص</li> <li>- قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاهها، تجهیزات و دانش فنی</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>بلی <input checked="" type="checkbox"/>      خیر <input type="checkbox"/></li> <li>بلی <input checked="" type="checkbox"/>      خیر <input type="checkbox"/></li> <li>بلی <input checked="" type="checkbox"/>      خیر <input type="checkbox"/></li> <li>بلی <input type="checkbox"/>      خیر <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>بلی <input type="checkbox"/>      خیر <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>بلی <input checked="" type="checkbox"/>      خیر <input type="checkbox"/></li> <li>بلی <input checked="" type="checkbox"/>      خیر <input type="checkbox"/></li> <li>بلی <input type="checkbox"/>      خیر <input checked="" type="checkbox"/></li> </ul> |  |

**ساختار مالی:****۱۰. جدول مالی:**

| ارز مورد نیاز میلیون یورو | میزان سرمایه‌گذاری   |       |             | تعریف          |
|---------------------------|----------------------|-------|-------------|----------------|
|                           | معادل با میلیون یورو | نرخ   | میلیون ریال |                |
| ۲.۴۰۵                     | ۳.۴۳۵                | ۱۸۱۳۸ | ۶۲,۳۱۲      | سرمایه ثابت    |
| ۰.۲۷۴                     | ۰.۵۴۸                | ۱۸۱۳۸ | ۹,۹۳۷       | سرمایه در گردش |
| ۲.۶۷۹                     | ۳.۹۸۳                |       | ۷۲۲۴۹       | سرمایه کل      |

- ارزش حال خالص (NPV): ۱/۵ میلیارد ریال

- نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۱٪

- دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۶ سال و ۲ ماه

گسترش و توسعه

تشکیل

۱۱. نوع پروژه: