

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح : احداث باغات دیم در سطح ۶۵۰۰ هکتار
۲ - بخش : باغبانی (تولید محصولات باغبانی) زیر بخش :
۳- خدمات / تولیدات : تولید محصولات باغی
۴- محل اجرای طرح : شهرستان طالقان و کرج
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) :
این پروژه نیازمند ۶۵۰۰ هکتار زمین است و وجود شرایط اقلیمی مناسب در دو منطقه طالقان و شمال کرج و بارندگی مناسب در این مناطق که از پتانسیل های استان به شمار می رود و وجود اراضی مستثنیات کشاورزان در مناطق کوهپایه ای و با شیب مناسب برای احداث باغات ایجاب می نماید برای استفاده از امکانات موجود و اشتغالزایی کشاورزان بومی و افزایش سطح درآمد درمناطق مستعد شیب دار با استفاده از فنون جدید باغات بادام ؛ انگور و گل محمدی دیم احداث نمود
۶ - ظرفیت تولید سالانه : پس از ۵ سال به بهره برداری خواهد رسید و میانگین ۲ تن تولیدات باغی در هکتار پیش بینی می شود

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : درصد
۸- فروش : - بازار داخلی پیش بینی شده۱۰۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده درصد
۹ - کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : در صورت وجود اعتبار و زمین مورد نیاز در طی یک برنامه ۵ ساله
۱۰ - وضعیت طرح : - امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی

ساختار مالي

۱۱- ساختار مالي:

كل مبلغ به ميليون يورو	پول خارجي مورد نياز	پول داخلي مورد نياز			شرح
		معادل ب ميليون يورو	نرخ برابري	ميليون ريال	
۱۵,۱۹۳۷۵		۱۵,۱۹۳۷۵	۱۶۰۰۰	۲۴۳۱۰۰۰	سرمایه ثابت
۱,۰۵۶۲۵		۱,۰۵۶۲۵	۱۶۰۰۰	۱۶۹۰۰	سرمایه در گردش
۱۶,۲۵		۱۶,۲۵	۱۶۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	كل سرمایه گذاري

- ارزش ماشين آلات و تجهيزات خارجي

.....

ميليون يورو

- ارزش ماشين آلات و تجهيزات داخلي

.....

ميليون يورو

- ارزش دانش فني و تخصصي خارجي

.....

ميليون يورو

- ارزش دانش فني و تخصصي داخلي

.....

... ميليون يورو

- خالص ارزش فعلي :

- نرخ بازگشت داخلي :

- نرخ بازگشت سرمايه :

- حداقل نرخ سود مورد انتظار :

اطلاعات كلي طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسيس

توسعه و تکميل

-- ساختار قانوني شرکت : دولتي

خصوصي

لطفاً مستندات زير را در صورت امکان ارائه فرماييد

مطالعه امکان سنجي طرح

مجوزهاي قانوني (جواز تاسيس ، مجوز سرمايه گذاري خارجي و غيره)