

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح : منطقه نمونه گردشگری کوهسار
۲ - بخش : گردشگری زیر بخش :
۳- خدمات / تولیدات : خدمات گردشگری- احداث مجموعه گردشگری اقامتی ورزشی تفریحی تفرجی
۴- محل اجرای طرح : شهرستان ساوجبلاغ- ضلع شمال غربی شهر کوهستار
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) :
زمینی به مساحت ۱۱۰ هکتار- ۱۵۶۹۰ متر مربع ساختمان سرپوشیده- ۱۴۱۵۰۰ منر مربع فضای رو باز- فضای سبز و خیابان - احداث مجموعه گردشگری و اقامتی
۶ - ظرفیت تولید سالانه :

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۸۵ درصد
۸- فروش : - بازار داخلی پیش بینی شده۷۰..... درصد - بازار خارجی پیش بینی شده۳۰..... درصد
۹ - کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۵ سال
۱۰ - وضعیت طرح : - امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی - زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ بلی - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ خیر - فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی - قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

ساختار مالي

۱۱- ساختار مالي:

کل مبلغ به ميليون یورو	پول خارجي مورد نیاز	پول داخلي مورد نیاز			شرح
		معادل به ميليون یورو	نرخ برابري	ميليون ريال	
-	-	۲۴/۴۴۴	۲۴/۴۴۴/۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	سرمایه ثابت
۱۳۰/۰۰۰	۱۳۰/۰۰۰	۲۵۱/۲۲۰	۲۵۱/۲۲۰/۰۰۰	۳/۳۹۱/۴۷۰	سرمایه در گردش
۱۳۰/۰۰۰	۱۳۰/۰۰۰	۲۷۵/۶۶۴	۲۷۵/۶۶۴/۰۰۰	۳/۷۲۱/۴۷۰	کل سرمایه گذاري

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجي ۲۰ ميليون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلي ۲۲ ميليون یورو
- ارزش دانش فني و تخصصي خارجي ۵ ميليون یورو
- ارزش دانش فني و تخصصي داخلي ۷ ميليون یورو
- خالص ارزش فعلي : ۲۴/۴۴۴ یورو قيمت زمين
- نرخ بازگشت داخلي :
- نرخ بازگشت سرمایه :
- حداقل نرخ سود مورد انتظار : ۲۰%

اطلاعات كلي طرح

۱۲- نوع طرح: تاسيس

توسعه و تکميل

- ساختار قانوني شرکت : دولتي

خصوصي

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجي طرح

مجوزهاي قانوني (جواز تاسيس ، مجوز سرمایه گذاري خارجي و غيره)