

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح : تولید بذر و هیبرید محصولات سبزی و صیفی گلخانه ای و فضای باز
۲ - بخش : کشاورزی زیر بخش :
۳- خدمات / تولیدات : تولید محصولات سبزی و گلخانه ای
۴- محل اجرای طرح : استان البرز - شهرستان ساوجبلاغ
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) : بیش از ۹۰ % بذر مصرفی در گلخانه ها و مزارع سبزی و صیفی کشور از خارج از کشور وارد می شود . بذر و هیبرید به گونه ای تولید شده اند که تنها در یک سال امکان تولید محصول با کیفیت را دارند و در سال بعد مجددا نیاز به واردات است . این طرح از طرحهای مادر در بخش کشاورزی است که امکان تولید بذر هیبرید مورد نیاز استان و بخشی از کشور را دارا می باشد . طرح نیازمند تحقیقات متداوم در چندین سال می باشد و بسیار پر هزینه در بخش سرمایه در گردش می باشد . بذر و هیبرید بعضا تا ۱۰ برابر تولید را افزایش می دهند . ۳۴ نفر اشتغال زایی دارد . زمین مورد نیاز ۵ هکتار می باشد .
۶ - ظرفیت تولید سالانه : ۸ تن در سال پیش بینی می گردد .

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل :
۸- فروش : - بازار داخلی پیش بینی شده درصد - بازار خارجی پیش بینی شده درصد
۹ - کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : حد اکثر ۲۰ ماه اما حداقل به ۵ سال تحقیقات برای حصول نتیجه نیاز می باشد .
۱۰ - وضعیت طرح : - امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی - زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ خیر - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ خیر - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ خیر - فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فني منعقد شده است ؟ خير

ساختار مالي

۱۱- ساختار مالي:

كل مبلغ به ميليون يورو	پول خارجي مورد نياز	پول داخلي مورد نياز			شرح
		معادل به ميليون يورو	نرخ برابري	ميليون ريال	
۲/۸۱۲۵		۲/۸۱۲۵	۱۶۰۰۰	۴۵۰۰۰	سرمایه ثابت
۱		۱	۱۶۰۰۰	۱۶۰۰۰	سرمایه در گردش
۳/۸۱۲۵		۳/۸۱۲۵	۱۶۰۰۰	۶۱۰۰۰	كل سرمایه گذاري

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجي

.....

ميليون يورو

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلي

.....

ميليون يورو

- ارزش دانش فني و تخصصي خارجي

.....

ميليون يورو

- ارزش دانش فني و تخصصي داخلي

.....

... ميليون يورو

- خالص ارزش فعلي :

- نرخ بازگشت داخلي :

- نرخ بازگشت سرمایه :

- حداقل نرخ سود مورد انتظار :

اطلاعات كلي طرح

تاسيس

۱۲- نوع طرح:

- ساختار قانوني شرکت : خصوصي

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجي طرح