

## خلاصه مشخصات پروژه

<b>معرفی پروژه:</b>
۱. عنوان پروژه: احداث مجتمع بسته بندی انواع میوه
۲. بخش: کشاورزی      زیر بخش: صنایع تبدیلی
۳. تولیدات / خدمات: انواع میوه بسته بندی شده
۴. محل: استان البرز، شهرستان نظر آباد، شهرک صنعتی نظر اباد. منطقه آزاد      منطقه ویژه اقتصادی      شهرک صنعتی      محل اصلی
۵. مشخصات پروژه: این پروژه مربوط به احداث مجتمع بسته بندی انواع میوه می باشد که به صورت روزانه در میدان میوه و تره بار عرضه می گردد. این پروژه در زمینی با مساحت ۳ هزار متر مربع احداث گردیده دارای ۱۷۰۰ متر مربع ابنیه می باشد. این مجتمع دارای ظرفیت بسته بندی ۵۰۰۰ تن انواع میوه فصل در سال می باشد.
۶. ظرفیت: ۵۰۰۰ تن در سال

<b>وضعیت پروژه:</b>																		
۷. دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی ۱۰۰٪																		
۸. دوره ساخت ۳ سال																		
۹. وضعیت پروژه:																		
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <input type="checkbox"/> خیر      <input checked="" type="checkbox"/> بلی                 </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">- موجود بودن مطالعات امکان سنجی</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <input type="checkbox"/> خیر      <input checked="" type="checkbox"/> بلی                 </td> <td style="vertical-align: top;">- فراهم شدن زمین مورد نیاز</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <input checked="" type="checkbox"/> خیر      <input type="checkbox"/> بلی                 </td> <td style="vertical-align: top;">- مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط زیست و غیره)</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <input checked="" type="checkbox"/> خیر      <input type="checkbox"/> بلی                 </td> <td style="vertical-align: top;">- توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <input checked="" type="checkbox"/> خیر      <input type="checkbox"/> بلی                 </td> <td style="vertical-align: top;">- قرارداد تامین مالی منعقد</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <input checked="" type="checkbox"/> خیر      <input type="checkbox"/> بلی                 </td> <td style="vertical-align: top;">- قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران) داخلی / خارجی</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <input type="checkbox"/> خیر      <input checked="" type="checkbox"/> بلی                 </td> <td style="vertical-align: top;">- تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <input type="checkbox"/> خیر      <input checked="" type="checkbox"/> بلی                 </td> <td style="vertical-align: top;">- لیست دانش فنی و دستگاهها و تجهیزات مانند فروشنده / سازنده مشخص</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <input checked="" type="checkbox"/> خیر      <input type="checkbox"/> بلی                 </td> <td style="vertical-align: top;">- قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاهها، تجهیزات و دانش فنی</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی	- موجود بودن مطالعات امکان سنجی	<input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی	- فراهم شدن زمین مورد نیاز	<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بلی	- مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط زیست و غیره)	<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بلی	- توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بلی	- قرارداد تامین مالی منعقد	<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بلی	- قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران) داخلی / خارجی	<input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی	- تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	<input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی	- لیست دانش فنی و دستگاهها و تجهیزات مانند فروشنده / سازنده مشخص	<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بلی	- قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاهها، تجهیزات و دانش فنی
<input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی	- موجود بودن مطالعات امکان سنجی																	
<input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی	- فراهم شدن زمین مورد نیاز																	
<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بلی	- مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط زیست و غیره)																	
<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بلی	- توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی																	
<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بلی	- قرارداد تامین مالی منعقد																	
<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بلی	- قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران) داخلی / خارجی																	
<input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی	- تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)																	
<input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی	- لیست دانش فنی و دستگاهها و تجهیزات مانند فروشنده / سازنده مشخص																	
<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بلی	- قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاهها، تجهیزات و دانش فنی																	

**ساختار مالی:****۱۰. جدول مالی:**

ارز مورد نیاز میلیون یورو	میزان سرمایه گذاری			تعریف
	معادل با میلیون یورو	نرخ	میلیون ریال	
۰.۳۸	۰.۵۵	۱۸۱۳۸	۹,۹۷۴	سرمایه ثابت
۱.۹۲	۳.۸۵	۱۸۱۳۸	۶۹,۷۵۸	سرمایه در گردش
۲.۳۱	۴.۴۰		۷۹,۷۳۲	سرمایه کل

- ارزش حال خالص (NPV): ۲۸/۱ میلیارد ریال

- نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۷۰٪

- دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۲.۵ سال

گسترش و توسعه

تشکیل

۱۱. نوع پروژه: